

Protokoll ordinarie föreningsstämma 2026

Ärende: Brf Nytorpshöjden

Mötesdatum: 2026-04-28

Plats: UC Garagevägen 21

1. Styrelsens ordförande Carl Lövkrona öppnar stämman och hälsar alla välkomna.
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (20), ombud (0) och biträden (0) (röstlängd). Se sista sidan.
3. Val av ordförande på stämman.
Sittande ordförande Carl Lövkrona föreslagen och vald.
4. Anmälan av ordförandens val av sekreterare.
Mona Backlund föreslagen och vald.
5. Fastställande av dagordningen.
Föreslagen dagordning fastställs.
6. Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet, tillika rösträknare.
Malin Ringblom och Susanne Lindblom föreslagna och valda.
7. Fråga om kallelse till stämman behöriken skett.
Stämman finner att kallelsen skett behöriken.
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning.
Malin Nihlbark Hallbjörn föredrar årsredovisningen 2025.
9. Föredragning av revisionsberättelsen.
Malin Nihlbark Hallbjörn föredrar revisionsberättelsen 2025.
10. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen.
Stämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.
11. Beslut i fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
Stämman beslutade att ge ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter.
12. Beslut om användande om uppkommen vinst eller täckande av förlust enligt fastställs balansräkning.
Stämman beslutade att använda den uppkomna förlusten enligt förslag i årsredovisningen.
13. Beslut om arvoden.
Stämman beslutade enligt förslag av valberedningen att summan om tre (3) prisbasbelopp ska kvarstå. Styrelsen fördelar arvodena inom sig.

ML
A. P. C.

14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.

Stämman beslutade enligt förslag av valberedningen

Omval av samtliga i befintlig styrelse Malin Nihlbark Hallbjöm, Carl Lövkrona, Mona Backlund, Peter Syrén, ledamöter samt Louise Melander Gabor Révay och Anton Klang, suppleanter.

15. Val av revisorer och suppleant.

Stämman beslutade enligt förslag från valberedningen. Karolina Lövsström vald. Revisionsbyrån utser själv suppleant.

16. Val av valberedning.

Stämman beslutade för omval av sittande ledamöter i valberedning, Malin Ringblom och Emma Kraftling.

17. Eventuella motioner.

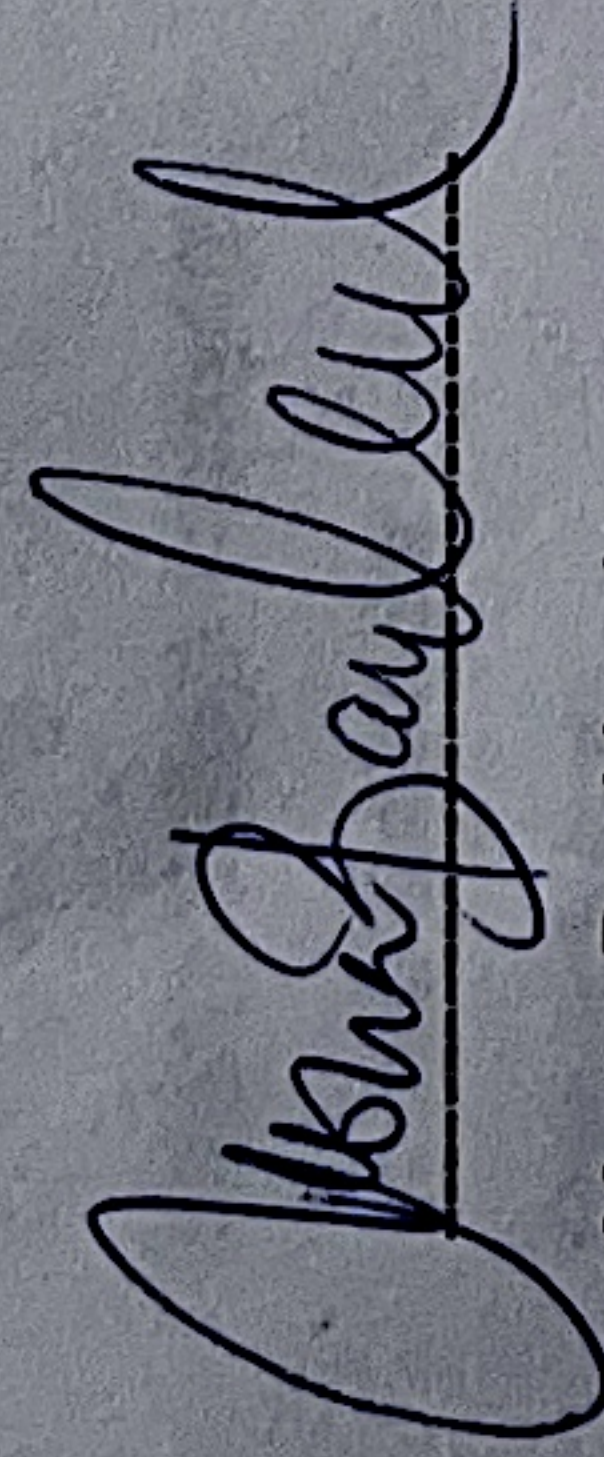
Motion ang. rökning på balkonger och uteplatser har inkommit, se bilaga.

Stämman beslutade att bjuda in alla medlemmar att tycka till om förändring av trivselregler och nytt förslag av reglerna kommer tas fram.

18. Avslutning av stämman.

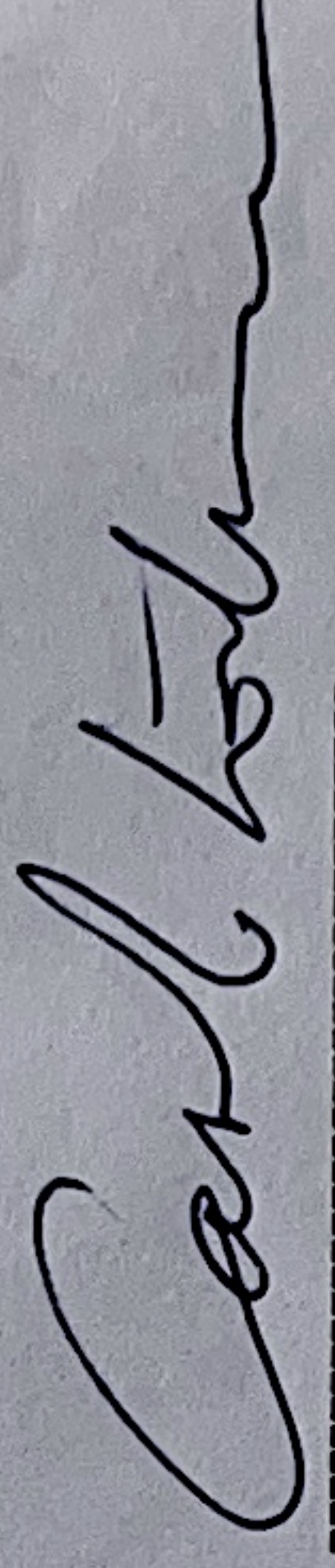
Ordförande avslutar stämman

Vid protokollet



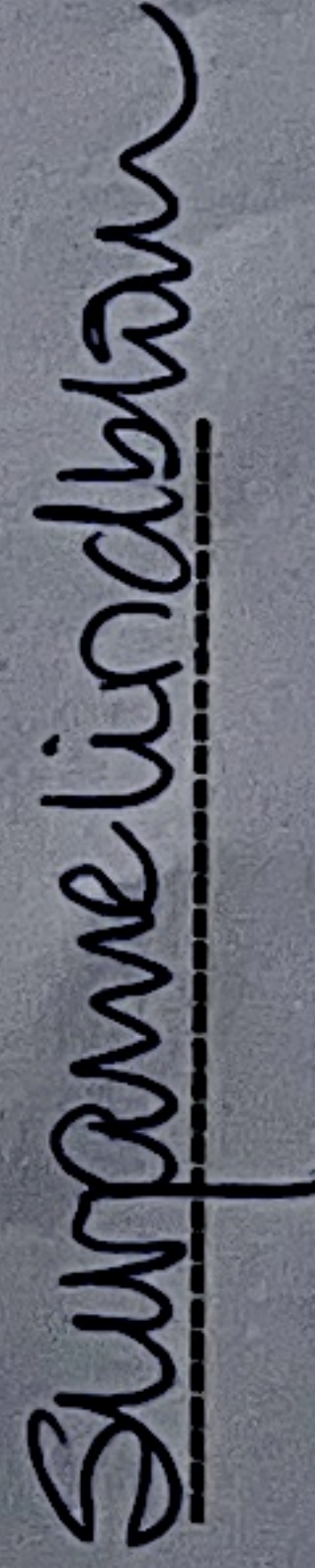
Mona Backlund

Justeras



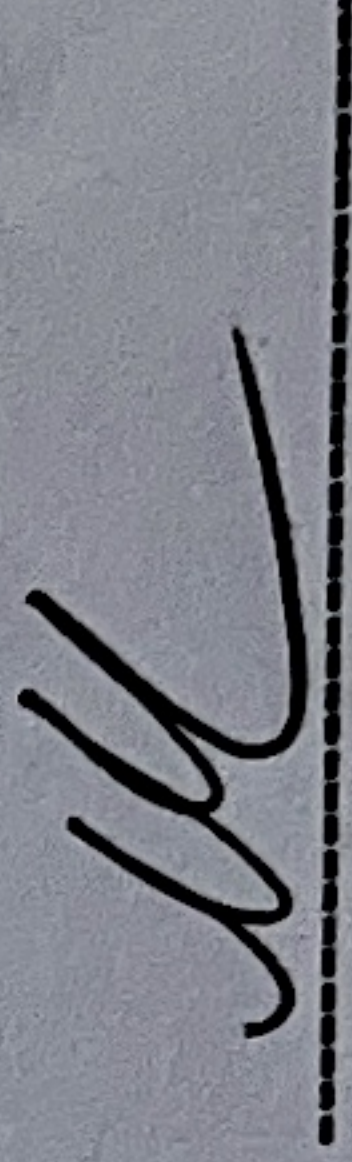
Carl Lövkrona

Justeras



Susanne Lindblom

Justeras



Malin Ringblom

Närvarande (röstlängd)

Marcus Ohrberg

Malin Ringblom

Katarina Syrén

Mikael Holm

Reza Baktash

Jennifer Nilsson

Mikael Sandström

Susanne Lindblom

Mimmi Linde

Helena Ydén

Emma Kraftling

Emil Kraftling

Maria Ädel

Carl Lövkrona

Peter Syrén

Anton Klang

Malin Nihlbark Hallbjörn

Louise Melander

Gabor Révay

Mona Backlund

Bilaga 1, motion

Till medlemmarna i BRF Nytorpshöjden

Inför stämman den 28 april kl 19.30 har följande motion inkommit och kommer att behandlas. Styrelsens förslag på hur motionen ska behandlas återfinns längs ner.

"Motion gällande rökning som avger stark lukt.

Under många år har rökning av cigarr på balkong orsakat problem i form av stark irriterande, påtaglig och återkommande lukt som trängt in i vår lägenhet och som orsakar hälsobekymmer.

Upprepade kontakter har tagits med bostadsrättsinnehavaren och representanter från styrelsen har varit i kontakt med den samme.

Av ovan nämnda skäl vill jag att stämman ger styrelsen i uppdrag att se över bostadsrättsföreningens trivselregler gällande rökning i samråd med SBC.

Förslag till ny skrivning:

Grillning och rökning

Grillning får ske med gasol- eller elgrill (ej kolgrill) på balkongerna, altanerna eller gården. Läs på brandförsvarets hemsida www.storstockholm.brand.se för tips rörande säkerhet.

Om du röker ska du visa hänsyn till dina grannar så att de inte upplever obehag av röken. Rökning där röken är störande, påtaglig och/eller irriterande, får inte förekomma på balkonger, uteplatser eller vid öppna fönster i din lägenhet.

Rökning är även förbjudet i gemensamma utrymmen inomhus samt på föreningens mark.

Naturligtvis är det förbjudet att kasta fimpar från balkongen.

Nu gällande skrivning:

Grillning och rökning

Grillning får ske med gasol- eller elgrill (ej kolgrill) på balkongerna, altanerna eller gården. Läs på brandförsvarets hemsida www.storstockholm.brand.se för tips rörande säkerhet.

Om du röker, tänk på att visa hänsyn till dina grannar så att de inte upplever obehag av röken. Och naturligtvis är det förbjudet att kasta fimpar från balkongen.

Rökning är även förbjudet i gemensamma utrymmen inomhus.

Mimmi Linde, Garagevägen 17"

Styrelsens kommentar

Styrelsen delar synen att det finns skäl att se över trivselreglerna avseende rökning på balkonger och uteplatser. Vi bjuder in medlemmar att före den 15 maj 2026 lämna ytterligare ingångsvärden till en översyn av trivselreglerna. Styrelsen avser meddela förändringar i trivselreglerna så snart som möjligt därefter.

AB

Här finns ytterligare information i ämnet från vår ekonomiska förvaltare SBC:
<https://www.sbc.se/lar-dig-mer/styrelse/kunskapsartiklar/trivselregler-brf/>