



Protokoll extra stämma

Ärende: Brf Nytorpshöjden
Mötesdatum: 2025-06-15
Plats: Garagevägen 21, Undercentralen

1. Stämman öppnades
2. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar (sid 2)
3. Val av ordförande på stämma, Carl Lövkrona
4. Anmälan av ordförandes val av sekreterare, Mona Backlund
5. Dagordningen fastställdes
6. Anton Klang och Louise Melander valdes jämte ordförande att justera protokoll
7. Kallelse till stämma har skett behörigen
8. Stämman beslutade i enligt med förslag om ändringar (se bilaga 1)
9. Stämman avslutades

vid protokollet


Mona Backlund

Justeras

Carl Lövkrona

Justeras

Anton Klang

Justeras

Louise Melander

Närvarande (11 st):

Carl Lövkrona
Mona Backlund
Malin Nihlbark
Anton Klang
Louise Melander
Peter Syrén.
Marcus Ohrberg
Sanna Holm,
Mimmi Linde
Camilla Berg
Gabor Révay

16

<p>§ Nuvarande lydelse</p> <p>För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.</p> <p>Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av förenings löpande utgifter, amorteringar och avskattningar i enlighet med 8 §. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.</p> <p>Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftkostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-tv, telefoni och fastighetsavgift, skall erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-tv kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.</p> <p>Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår driftmålsrättan enligt rättegången (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess full betalning sker.</p> <p>Uppläteavgift, överläteavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.</p> <p>För arbete med övergång av bostadsrätt till överläteavgift tas ut av bostadsrättshavaren med belopp som maximalt får uppgå till 2,5 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättnaren.</p> <p>För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall</p>	<p>Förslag lydelse</p> <p>För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.</p> <p>Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av förenings löpande utgifter, amorteringar och avskattningar i enlighet med 8 §. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.</p> <p>Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftkostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-tv, telefoni och fastighetsavgift, skall erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-tv kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.</p> <p>Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår driftmålsrättan enligt rättegången (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess full betalning sker.</p> <p>Uppläteavgift, överläteavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.</p> <p>Bostadsrättsföreningen får ta ut överläteavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet. Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken och fastställs för överläteavgift vid ansökan om medlemskap och för pantsättning vid underrättelse om pantsättning.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättnaren.</p> <p>För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall</p>
---	--

<p>§ Nuvarande lydelse</p> <p>För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.</p> <p>Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av förenings löpande utgifter, amorteringar och avskattningar i enlighet med 8 §. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.</p> <p>Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftkostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-tv, telefoni och fastighetsavgift, skall erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-tv kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.</p> <p>Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår driftmålsrättan enligt rättegången (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess full betalning sker.</p> <p>Uppläteavgift, överläteavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.</p> <p>Bostadsrättsföreningen får ta ut överläteavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet. Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken och fastställs för överläteavgift vid ansökan om medlemskap och för pantsättning vid underrättelse om pantsättning.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättnaren.</p> <p>För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall</p>	<p>§ Nuvarande lydelse</p> <p>För bostadsrätten utgående insats och årsavgift fastställs av styrelsen. Ändring av insats skall dock alltid beslutas av föreningsstämma.</p> <p>Årsavgiften avvägs så att den i förhållande till lägenhetens insats kommer att motsvara vad som belöper på lägenheten av förenings löpande utgifter, amorteringar och avskattningar i enlighet med 8 §. Årsavgiften betalas månadsvis i förskott senast sista vardagen före varje kalendermånads början, om inte styrelsen beslutar annat.</p> <p>Styrelsen kan besluta att i årsavgiften ingående ersättning för värme, varmvatten, renhållning, konsumtionsvatten, eller elektrisk ström skall erläggas efter förbrukning eller area.</p> <p>Styrelsen kan även besluta att i årsavgiften ingående ersättning för individuell mätning av driftkostnader enligt stycket ovan och administrativa kostnader i samband därmed, samt ersättning för bredband, kabel-tv, telefoni och fastighetsavgift, skall erläggas med lika belopp per lägenhet. Vad gäller bredband och kabel-tv kan styrelsen från tid till annan besluta om utbudet.</p> <p>Om inte årsavgiften betalas i rätt tid, utgår driftmålsrättan enligt rättegången (1975:635) på den obetalda avgiften från förfallodag till dess full betalning sker.</p> <p>Uppläteavgift, överläteavgift, pantsättningsavgift och avgift för andrahandsupplåtelse kan tas ut efter beslut av styrelsen.</p> <p>Bostadsrättsföreningen får ta ut överläteavgift av bostadsrättshavaren med högst 3,5 procent av prisbasbeloppet. Bostadsrättsföreningen får ta ut pantsättningsavgift av bostadsrättshavaren med högst 1,5 procent av prisbasbeloppet. Prisbasbeloppet bestäms enligt socialförsäkringsbalken och fastställs för överläteavgift vid ansökan om medlemskap och för pantsättning vid underrättelse om pantsättning.</p> <p>För arbete vid pantsättning av bostadsrätt får pantsättningsavgift tas ut med belopp som maximalt får uppgå till 1 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Pantsättningsavgift betalas av pantsättnaren.</p> <p>För arbete med andrahandsupplåtelse av bostadsrätt får avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med belopp som maximalt per lägenhet och år får uppgå till 10 % av prisbasbeloppet enligt 2 kap 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken (2010:110).</p> <p>Föreningen får i övrigt inte ta ut särskilda avgifter för åtgärder som föreningen skall</p>
--	--

Bilagor